

Liegenschaftenverzeichnis per 31.12.2015

Liegenschaften des Finanzvermögens

FINANZVERMÖGEN

Geprüft: 28.04.2016/HAB

Konto	GB-Nr. alt/ neu	Bezeichnung	Adresse Baujahr	Grundstücksflächen m2			Total	Wert				Verpachtet an/ Jahrespacht- Betrag in Fr.
				Überbaut innerhalb Zone	Land unüberbaut innerhalb Zone	ausserh. Zone		Neuwert SGV Schätzung Index 140 %	Katasterwert Fr. 18.01.2016	Verkehrswert Fr.	Bestandes- Rechnung Fr. Abschluss 2015	
1023	2071	Wohngebäude (Jung+Alt) 6 Wohnungen	Hauptstrasse 2 1997	615	0	0	615	1'369'200	376'300	1'244'000	1'244'000	vermietet
> Bewertung Verkehrswert durch Senn Immobilien AG (07.05.07)												
1023.30		Areal "Sägi" in Bättwil Gesellschaftsanteil 19.2 %	Hauptstrasse > nur Anteil MM!	740	0	0	740	252'900	45'523	364'800	330'720	vermietet, selbsttragend
> Anteil Metzleren-Mariastein 19.2 % (Grundbuch). Bewertung Verkehrswert durch Adimo AG (23.12.09) Fr. 1'900'000.-, Kauf: 01.09.2011												
1023	Gebäude FV ehemalige Einwohner-Gemeinde			1'355	0	0	1'355	1'622'100	421'823	1'608'800	1'574'720	0
1023.40 4.-/m2	5037	Landwirtschaftsland (mit Nussbäumen)	Luxenacker (Challstrasse)	0	0	973	973	0	340	3'892	2'417	34 M. Emmenegger
1023.40 3.-/m2	5057	Landwirtschaftsland (Grüngut Sammelplatz)	Biberstein	0	0	20'639	20'639	0	6'570	61'917	43'310	620 BG Meyer
Vereinigung Parzelle 5057 mit 5058 Rosmarie Ley-Marquis mit 16'652 m2 = Totalfläche 20'639 m2 > dafür Landabtretung in gleicher Grösse der Parzelle 5048 / Pacht ab 01.01.07												
1023.40 4.-/m2	5164	Landwirtschaftsland (Ökofläche)	Nidri Räbe (Rodorsdorfstr.)	0	0	601	601	0	110	2'404	1'493	12 K. Schaffter
1023.40 2.-/m2	5165	Landwirtschaftsland (Ökofläche)	Uf de Gobe (Breitweg)	0	0	1'441	1'441	0	140	2'882	1'790	28 R. Meier
1023.40 4.-/m2	5194	Landwirtschaftsland (Ökofläche)	Nideri Weid (Landernweg)	0	0	855	855	0	290	3'420	2'124	
1023.40 1.-/m2	5200	Landwirtschaftsland (Ökofläche/Wanderweg)	Landern (Rodorsdorfstr.)	0	0	2'252	2'252	0	220	2'252	1'397	
1023.40 4.-/m2	5228	Landwirtschaftsland (Ökofläche/Birnenbaum)	Dorfmat (Mariasteinstr.)	0	0	92	92	0	20	368	229	
1023.40 4.-/m2	5229	Landwirtschaftsland (Ökofläche/Birnenbaum)	Under der Dorfmat (Mariasteinstr.)	0	0	92	92	0	20	368	229	
1023.40 4.-/m2	5231	Landwirtschaftsland (Ökofläche/Birnenbaum)	Uf Ruggligen (Mariasteinstr.)	0	0	91	91	0	20	364	226	

Konto	GB-Nr. alt/ neu	Bezeichnung	Adresse Baujahr	Grundstücksflächen m2			Total	Wert				Verpachtet an/ Jahrespacht- Betrag in Fr.
				Überbaut innerhalb Zone	Land unüberbaut innerhalb Zone	ausserh. Zone		Neuwert SGV Schätzung Index 140 %	Katasterwert Fr. 18.01.2016	Verkehrswert Fr.	Bestandes- Rechnung Fr. Abschluss 2015	
1023.40 4.-/m2	5232	Landwirtschaftsland (Ökofläche/Birnenbaum)	Uf Ruggligen (Mariasteinstr.)	0	0	96	96	0	20	384	238	
1023.40 4.-/m2	5251	Landwirtschaftsland (Ökofläche)	Chnebelsacker (Zielgassweg)	0	0	1'159	1'159	0	250	4'636	2'879	
1023.40 4.-/m2	5255	Landwirtschaftsland (Ökofläche/Birnenbaum)	Am Baselweg (Baselweg)	0	0	1'320	1'320	0	290	5'280	3'279	46 J. Kamber
1023.40 4.-/m2	5261	Landwirtschaftsland (Ökofläche)	Am Baselweg (Baselweg)	0	0	1'269	1'269	0	380	5'076	3'152	
1023.40 4.-/m2	5271	Landwirtschaftsland (Ökofläche/Birnenbaum)	Chrönlicher (Metzerlenstr.)	0	0	100	100	0	20	400	248	
1023.40 4.-/m2	5272	Landwirtschaftsland (Ökofläche/Birnenbaum)	Chrönlicher (Metzerlenstr.)	0	0	100	100	0	20	400	248	
1023.40 4.-/m2	5273	Landwirtschaftsland (Ökofläche/Birnenbaum)	Boden (Metzerlenstr.)	0	0	100	100	0	20	400	248	
1023.40 4.-/m2	5274	Landwirtschaftsland (Ökofläche)	Chrönlicher (Baselweg)	0	0	1'863	1'863	0	440	7'452	4'628	75 D. Meier
1023.40 4.-/m2	5279	Landwirtschaftsland (Ökofläche/Birnenbaum)	Boden (Metzerlenstr.)	0	0	101	101	0	20	404	251	
1023.40 4.-/m2	5280	Landwirtschaftsland (Ökofläche/Birnenbaum)	Schuffenjurten (Metzerlenstr.)	0	0	100	100	0	20	400	248	
1023.40 4.-/m2	5289	Landwirtschaftsland (Ökofläche/Birnenbaum)	Unger Sang (Metzerlenstr.)	0	0	487	487	0	110	1'948	1'210	10 R. Dreier
1023.40 4.-/m2	5303	Landwirtschaftsland (Güterregulierungs-Brunnen)	Wolfgang (Bitzimattstrasse)	0	0	121	121	0	30	484	301	
1023.40 2.-/m2	5324	Landwirtschaftsland (Ökofläche)	Wilerhölzli (Im Wiler)	0	0	225	225	0	20	450	279	
1023.40	Grundstücke FV ehemalige Einwohner-Gemeinde			0	0	34'077	34'077	0	9'370	105'581	70'424	825

Konto	GB-Nr. alt/ neu	Bezeichnung	Adresse Baujahr	Grundstücksflächen m2			Total	Wert				Verpachtet an/ Jahrespacht- Betrag in Fr.
				Überbaut innerhalb Zone	Land unüberbaut innerhalb Zone	ausserh. Zone		Neuwert SGV Schätzung Index 140 %	Katasterwert Fr. 18.01.2016	Verkehrswert Fr.	Bestandes- Rechnung Fr. Abschluss 2015	
1023.50 5.-/m2	1932	Wald umgeben von der Bauzone	Föhrenweg (Fiechtli)			1'822	1'822		140	9'110	1	
1023.50 2.-/m2	5033	Weideland Wald	Eggenhollen (Challstrasse)			8'300 11'102	19'402		2'120	38'804	34'999	113 T. Meyer
1023.50 3.-/m2	5048	Landwirtschaftsland (Zuchtstierland) Pacht Probst: 12'270 m2	Ritimatt (Grundweg)			12'207	12'207		3'410	36'621	33'150	454 W. Probst
1023.50 4.-/m2	5066	Landwirtschaftsland Wald (ingeschr.>PW Ried!)	Ried (Burgstrasse)			9'912 1'190	11'102		4'210	44'408	40'000	381 Chr. Erb
1023.50 2.50/m2	5170	Landwirtschaftsland Wald	Nideri Weid (Niederholzweg)			3'800 3'037	6'837		1'480	17'093	15'000	73 D. Gschwind
1023.50 2.50/m2	5174	Landwirtschaftsland Wald	Nideri Weid (Niederholzweg)			1'580 1'897	3'477		640	8'693	7'000	22 J. Kamber
1023.50 2.50/m2	5185	Landwirtschaftsland Wald	Nideri Weid (Landerenweg)			1'125 3'937	5'062		580	12'655	10'000	31 D. Gschwind
1023.50 2.50/m2	5187	Landwirtschaftsland Wald	Nideri Weid (Landerweg)			1'900 2'064	3'964		760	9'910	9'000	29 D. Gschwind
1023.50 4.-/m2	5196	Landwirtschaftsland	Nideri Weid (Landerweg)			4'151	4'151		1'450	16'604	15'000	93 J. Kamber
1023.50 4.-/m2	5239	Landwirtschaftsland	Uf Ruggligen (Ruggligenweg)			1'654	1'654		790	6'616	5'210	55 B. Meier
1023.50 4.-/m2	5336	Landwirtschaftsland Wald	Oberfeld (Munimatt/Rotbergstrasse)			19'591 1'900	21'491		8'940	85'964	70'000	780 R. Renz
1023.50 2.50/m2	5349	Landwirtschaftsland Wald/Hecken	Uf Ruggligen			7'896 8'105	16'001		6'970	40'003	35'000	120 Th. Oser
1023.50	Grundstücke FV ehemalige Bü-Gemeinde			0	0	107'170	107'170	0	31'490	326'480	274'360	2'151

Liegenschaften des Verwaltungsvermögens
VERWALTUNGSVERMÖGEN

Geprüft: 28.04.2016/HAB

Konto	GB-Nr. alt/ neu	Bezeichnung	Adresse Baujahr	Grundstücksflächen m2			Total	Wert				Verpachtet an/ Jahrespacht- Betrag in Fr.
				Überbaut innerhalb Zone	Land unüberbaut innerhalb Zone	ausserh. Zone		Neuwert SGV Schätzung Index 140 %	Katasterwert Fr. 18.01.2016	Verkehrswert Fr.	Bestandes- Rechnung Fr. Abschluss 2015	
1140.40	5068	Schutzzonenland Quellschutzzone S2	Grung			2'322	2'322		480		1	47 K. Schaffter
1140.40	5069	Schutzzonenland Quellschutzzone S2	Chilweg			2'056	2'056		430		1	41 K. Schaffter
1140.40	5077	Schutzzonenland Quellschutzzone S1	Riedmatt			1'016	1'016		190		1	30 R. Meier
1140.40	5332	Schutzzonenland Quellschutzzone S1	Oberfeld			500	500		130		1	0 J. Kamber
1140.40	5334	Schutzzonenland Quellschutzzone S1	Oberfeld			570	570		150		1	0 R. Renz
1140.40	5340	Schutzzonenland Quellschutzzone S1	Nachtweid			500	500		90		1	0 R. Dreier
1140.40	1687	Bauland Bauland Zone öfftl. Bauten	Kirchgasse		5'000		5'000		300'000		109'994	224 M. Emmenegger
1140.40	Total Grundstücke VV der ehem. EW-Gde			0	5'000	6'964	11'964	0	301'470	0	110'000.00	342
1140.50	1635	Kindergarten auf GB-Nr. 1635 (ex. Bü-Gde)	Blauenweg 2 1965	505			505		6'600		1	
1140.50	1903	Wald/Hecken Land Hofstattzone	Chöpflweg (Chöpflgrube)			4'312 1'019	4'312 1'019		210 460		1	
1140.50	1905	Land (Zone öfftl. Bauten) (Reservoir Linden)	Blauenweg	325			325		14'400		1	
1140.50	2003	Land Zone öfftl. Bauten Wald/Hecke	Kirchgasse/ Chöpflweg		5'935		5'935 469		338'000 20		136'306	256 M. Emmenegger
1140.50	2040	Land (Zone öfftl. Bauten)	Allmendstrasse (Sportplatz)			5'778	5'778		97'500		1	
1140.50	Grundstücke ehemalige Bü-Gde			830	5'935	11'578	18'343	0	457'190	0	136'310	256

Konto	GB-Nr. alt/ neu	Bezeichnung	Adresse Baujahr	Grundstücksflächen m2			Total	Wert				Verpachtet an/ Jahrespacht- Betrag in Fr.
				Überbaut innerhalb Zone	Land unüberbaut innerhalb Zone	ausserh. Zone		Neuwert SGV Schätzung Index 140 %	Katasterwert Fr. 18.01.2016	Verkehrswert Fr.	Bestandes- Rechnung Fr. Abschluss 2015	
1141.40		Gemeindestrassen/Friedhof Flurwege	Gde-Gebiet								389'998	
1141.40	2073	Zufahrtsweg/Strasse zu Werkhof/ZV-Anlage	Kirchgasse	347			347		0		1	
1141.40	5348	Öffentl. Parkplatz Ruggligenweg/Mariasteinstr.	Chrönlicher			101	101		20		1	
1141.40	Total Tiefbauten VV der ehem. EW-Gde			347	0	101	448	0	20	0	390'000	0
1141.43		Parkieranlage Mariastein (SF) baul. Massn. und Geräte	Klosterplatz und P Flühstrasse								24'500	
1141.43	Anlagen Parking Mariastein			0	0	0	0	0	0	0	24'500	0
1141.50	1960	Parkplatz	Blauenweg		54				400		1	
1141.50	Tiefbauten VV ehemalige Bü-Gde			0	54	0	0	0	400	0	1	0
1141.41	5337	Reservoir Chöppli (SF) auf GB-Nr. 5337 (ex. Bü-Gde)	Chöppli 1 1991					884'380	140'000		1	
1141.41	5001	Reservoir Rotberg (SF) auf GB-Nr. 5001 (Staatswald)	Reservoirweg 1 1950					795'800	106'100		1	
1141.41		Wasserversorgungsanl. (SF)	Gde-Gebiet								186'000	
1141.41	5067	Wasserpumpwerk Ried (SF) Quellschutzzone S1	Ried 1 2009			3'276	3'276	612'920	103'900		186'892	127 Th. Oser
1141.41		Werke der Wasserversorgung Wiederbeschaffungswert 31.12.14	Gde-Gebiet							13'002'000	0.00	
1141.41	Total Tiefbauten SF Wasserversorgung			0	0	3'276	3'276	2'293'100	350'000	13'002'000	372'893.52	127
1141.42		Abwasseranlagen (SF) Wiederbeschaffungswert 31.12.2015 inkl. Anteil ARA Rodersdorf	Gde-Gebiet							16'575'870	0.00	
1141.42	Total Tiefbauten SF Abwasserentsorgung			0	0	0	0	0	0	16'575'870	0.00	0

Konto	GB-Nr. alt/ neu	Bezeichnung	Adresse Baujahr	Grundstücksflächen m2			Total	Wert				Verpachtet an/ Jahrespacht- Betrag in Fr.
				Überbaut innerhalb Zone	Land unüberbaut innerhalb Zone	ausserh. Zone		Neuwert SGV Schätzung Index 140 %	Katasterwert Fr. 18.01.2016	Verkehrswert Fr.	Bestandes- Rechnung Fr. Abschluss 2015	
1143.40	1635	Kindergarten Sunnestrahl auf GB-Nr. 1635 (ex. Bü-Gde)	Blauenweg 2 1965				0	257'740	29'900		1	
1143.40	1656	Posthaltestelle Unterstand auf GB-Nr. 1656 ML-Genoss.	Hauptstrasse 6 1987					11'200	1'600		1	
1143.40	1687	Zivilschutzanlage Bauland Zone öfftl. Bauten	Kirchgasse 2 1997	1'623			1'623	742'000	123'600 24'300		200'000	
1143.40	1693	Aufbahnungskapelle auf GB-Nr. 1693 der RKK	Rotbergstr. 2a 1985					203'000	33'000		1	
1143.40	1719	Gemeindehaus Bauland Zone öfftl. Bauten	Rotbergstr. 1 1851	1'504			1'504	1'464'400	183'100 22'500		1	
1143.40	5337 (1921)	Allmendhalle auf GB-Nr. 5337 (ex. Bü-Gde)	Allmendstr. 26 1972					2'453'360	347'600		467'371	
1143.40		Alters- und Pflegeheim Wollmatt 2 Bettenanteile (1 Bett im Jahre 2005 verkauft) Nettokosten 727'593.- (für 3 Betten)	Dornach 1994								90'000	
1143.40	2072 2074 2075	Gemeindezentrum STWE-Muttergrundstück 754/1000 Anteile Gemeinde 246/1000 Anteile Raiffeisenb. Werkhof, Feuerwehrmagazin, Schulräume, Nebenräume/Fernheizung T SGV Neuwert: 3'612'000.-/T Katasterwert: 602'000.- Anteil Gemeinde MZW-Gebäude	Hauptstrasse 4 1997					2'723'450	453'950		85'000	
1143.40	2072 2074 2075	Einstellhalle des Gemeindezentrums STWE-Muttergrundstück 754/1000 Anteile Gemeinde 246/1000 Anteile Raiffeisenb. Einstellhalle (13 Plätze) T SGV Neuwert: 798'980.- / T Katasterwert: 117'000.- Anteil Gemeinde Einstellhalle	Hauptstrasse 4 1997 Hauptstrasse 4a					602'431	88'220		1	
1143.40	2072 2074 2075	Gemeindezentrum/Land STWE-Muttergrundstück 754/1000 Anteile Gemeinde 246/1000 Anteile Raiffeisenb. Land überbaut: 1'308 m2 / T Katasterwert: 18'600.- Anteil Gemeinde Land	Hauptstrasse 4 1997	986			986		14'030		1	

Konto	GB-Nr. alt/ neu	Bezeichnung	Adresse Baujahr	Grundstücksflächen m2			Total	Wert				Verpachtet an/ Jahrespacht- Betrag in Fr.
				Überbaut	Land unüberbaut			Neuwert SGV Schätzung Index 140 %	Katasterwert Fr. 18.01.2016	Verkehrswert Fr.	Bestandes- Rechnnung Fr. Abschluss 2015	
				innerhalb Zone	innerhalb Zone	ausserh. Zone						

1143.40		Verschiedene Hochbauten Schulanlage Oberstufe, Kadaversammelstelle Rodersdorf, Schiessscheiben Röschenz, Wärmeverbund, etc.	Gde-Gebiet									1	
---------	--	--	------------	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--

1143.40	Total Hochbauten der ehem. EW-Gde			4'113	0	0	4'113	8'457'581	1'321'800	0	842'377.68	0
---------	--	--	--	-------	---	---	-------	-----------	-----------	---	------------	---

1143.50	5337	Forstwerkhof (SF Forst) auf Parz. 5337 (ex. Bü-Gde)	Brünlliackerw. 24 1985					357'280	50'600			1	
---------	------	--	---------------------------	--	--	--	--	---------	--------	--	--	---	--

1143.50	Hochbauten ehemalige Bü-Gde			0	0	0	0	357'280	50'600	0	1	0
---------	------------------------------------	--	--	---	---	---	---	---------	--------	---	---	---

Konto	GB-Nr. alt/ neu	Bezeichnung	Adresse Baujahr	Grundstücksflächen m2			Total	Wert				Verpachtet an/ Jahrespacht- Betrag in Fr.
				Überbaut	Land unüberbaut			Neuwert SGV Schätzung Index 140 %	Katasterwert Fr. 18.01.2016	Verkehrswert Fr.	Bestandes- Rechnnung Fr. Abschluss 2015	
				innerhalb Zone	innerhalb Zone	ausserh. Zone						

1145.40	5342	Wald ehemaliges Reservoir	Gobenrain			193	193		40			1	
---------	------	------------------------------	-----------	--	--	-----	-----	--	----	--	--	---	--

1145.40	Total Waldungen der ehem. EW-Gde			0	0	193	193	0	40	0	1	0
---------	---	--	--	---	---	-----	-----	---	----	---	---	---

Konto	GB-Nr. alt/ neu	Bezeichnung	Adresse Baujahr	Grundstücksflächen m2			Total	Wert				Verpachtet an/ Jahrespacht- Betrag in Fr.
				Überbaut	Land unüberbaut			Neuwert SGV Schätzung Index 140 %	Katasterwert Fr. 18.01.2016	Verkehrswert Fr.	Bestandes- Rechnnung Fr. Abschluss 2015	
				innerhalb Zone	innerhalb Zone	ausserh. Zone						

1145.50	2010	Wald und Strasse	Paradies		1'488		1'488		130			1	
---------	------	------------------	----------	--	-------	--	-------	--	-----	--	--	---	--

1145.50	2012	Wald	Paradies			1'760	1'760		190			1	
---------	------	------	----------	--	--	-------	-------	--	-----	--	--	---	--

1145.50	5012	Wald und Weidland (wenig) Baholz, Chöpfli, Grossi-/Chlini Hollen, Ränzenboden, Balmis- ried, Uf Ried, Challplatten, Challrüti Pacht: W. Probst 31'700 m2 Pacht: W. Probst 5'500 m2 Pacht: R. Renz 12'500 m2 Pacht: Th. Oser 8'000 m2 Pacht: Jagdgesellschaft, Jagdhütte	Blauen Mitte davon: Land (Weideland) Wald		43'558 1'328'561		1'372'119		114'690		25'491	399 W. Probst 152 W. Probst 315 R. Renz 173 Th. Oser 25 Jagdgesellschaft
---------	------	--	--	--	---------------------	--	-----------	--	---------	--	--------	---

Konto	GB-Nr. alt/ neu	Bezeichnung	Adresse Baujahr	Grundstücksflächen m2			Total	Wert				Verpachtet an/ Jahrespacht- Betrag in Fr.
				Überbaut innerhalb Zone	Land unüberbaut innerhalb Zone	ausserh. Zone		Neuwert SGV Schätzung Index 140 %	Katasterwert Fr. 18.01.2016	Verkehrswert Fr.	Bestandes- Rechnung Fr. Abschluss 2015	
1145.50	5036	Wald und wenig Weidland Chall, Chastelboden, Fels- platten, Luxenacker Pacht: Chr. Erb 3'400 m2 Pacht: W. Probst 9'100 m2 Pacht: W. Probst 1'900 m2	Blauen (West) davon: Land (Weideland) Wald			11'200 249'634	260'834		22'700		1	57 R. Dreier 202 W. Probst 27 W. Probst
1145.50	5054	Weideland/Hecken	Hingeri Riti (Geissbergweg)			942	942		160		1	
1145.50	5102	Wald	Chilweg (Burgstrasse)			4'344	4'344		210		1	
1145.50	5070	Wald mit Weidland Pacht: W. Probst 4'600 m2	Fiihtrain davon: Land (Weideland) Wald			2'500 87'672	90'172		7'880		1	110 W. Probst
1145.50	5166	Wald Nideri Weid, Eichgrung, Nider- holz, Usserholz, Usseri Räbe (Paradies-Heulen)	Rodersdorferberg			677'928	677'928		54'230		1	
1145.50	5211	Wald	Eichgrung (Eichgrungweg)			2'243	2'243		120		1	
1145.50	5337	Wald und Weideland (Waldrand > Allmend) Allmend (MZW-Halle/Forst- werkhof), Chöppli (Teil), Pachterträge der Anstösser zw. Privatland und Wald: Hasler: Fr. 15.- Probst Peter: Fr. 30.- Wetzel HR.: Fr. 30.- Vogt: Fr. 30.- Wetzel E.: Fr. 15.- Wetzel A.: Fr. 15.- Kurt Schaffter: Weihnachtsbaumanlage und Platz Forstwerkhof: 150.-	Metzerlen Süd davon: Land 2'400 Land 7'283 Land baurechtsb. Wald			4'600 75'923	90'206		334'420		1	285
1145.50	Waldungen ehemalige Bü-Gde			9'683	0	2'489'105	2'498'788	0	534'410	0	25'500	1'745

