

Baugesuch, Baumeldung

Bauparzelle/GB-Nr.	Bauobjekt/-Projekt	Eingereicht
Adresse/Bauplatz, Hausnr.		Baugesuch-Nr.

Bauherrschaft	Name/Adresse		

	Tel.	Mobil	e-mail

Architekt/ Planverfasser	Name/Adresse		

	Tel.	Mobil	e-mail

Anstösser südlich	Parzelle/GB-Nr.	Name
	_____	_____

Anstösser westlich	Parzelle/GB-Nr.	Name
	_____	_____

Anstösser nördlich	Parzelle/GB-Nr.	Name
	_____	_____

Anstösser östlich	Parzelle/GB-Nr.	Name
	_____	_____

Im Sinne einer gutnachbarschaftlichen Beziehung empfehlen wir, auswärts wohnhafte Grundstücksanstösser über das Projekt und die Absichten zu informieren!

Verzeichnis der Beilagen:	Anzahl:	Unterschrift Grundeigentümer:
<input type="checkbox"/> Situationsplan 1:500	3	_____
<input type="checkbox"/> Baupläne 1:100/1:50	je 3	
<input type="checkbox"/> Umgebungsplan 1:100	je 3	Unterschrift Bauherrschaft:
<input type="checkbox"/> Anschlussgesuch Kanalisation	je 3	_____
<input type="checkbox"/> Anschlussgesuch Trinkwasserversorgung	je 3	
<input type="checkbox"/> Schutzraum-Baugesuch	je 3	Unterschrift Architekt/Planverfasser:
<input type="checkbox"/> Schutzraum-Befreiungsgesuch	je 2	_____
<input type="checkbox"/> Brandschutz/Feuerstellen SGV	je 3	
<input type="checkbox"/> Energienachweis	je 3	Publikation Wochenblatt Nr.
<input type="checkbox"/> Höhenquoten/Feldaufnahme Ingenieur	1	_____
<input type="checkbox"/> Eigentumsnachw./Grundbuchausz.	1	
<input type="checkbox"/> Ausnütz.-/Überbau.-/Grünfl.Ziffer	1	Einsprachefrist:
<input type="checkbox"/> Andere _____	1	_____
<input type="checkbox"/> Andere _____	1	
		vom: _____ bis: _____

Hier sind Bauart und Bestimmung des Gebäudes anzugeben. Im Wesentlichen ist zu ergänzen, was aus den Projektplänen nicht ersichtlich ist. Insbesondere ist die Materialisierung und Farbgebung als Zusammenfassung anzugeben.

Vorplatzgestaltung/Einfahrt: _____

Fassadenoberfläche (Material/Farbe): _____

Hauseingangstüre (Material/Farbe): _____

Fenster (Material/Farbe): _____

Glas (Farbe): _____

Storen/Rolladen/Jalousien (Material/Farbe): _____

Dacheindeckung (Material/Farbe): _____

Spenglerarbeiten (Material/Farbe): _____

Beschrieb evtl. Skizzen (sep. Schreiben, Dokumentation vorbehalten):

Für das Eidgenössische Gebäude- und Wohnungsregister benötigen wir weitere Angaben:

Gebäudeart?		Neubau?		Renovation/Ausbau?	
Gebäudefläche/Grundfläche	m2				
Heizungsart?					
Energieträger?		Warmwasser?		Energieträger Warmw.?	
Anzahl Geschosse?		Anzahl separate Wohnungen?			
Flächen und Lagen der Wohnungen (z.B. 1 OG, rechts)?					
Wohnungslage?		Anz. Zim?		Küche J/N	Fläche m2?
Wohnungslage?		Anz. Zim?		Küche J/N	Fläche m2?
Wohnungslage?		Anz. Zim?		Küche J/N	Fläche m2?
Wohnungslage?		Anz. Zim?		Küche J/N	Fläche m2?
Investitionskosten (in tausend Franken)?					

Information zum Baugesuch

Die Baukommission Metzerlen-Mariastein wünscht Ihnen für die Realisierung Ihres Projektes einen reibungslosen Ablauf und jetzt schon einen guten Abschluss.

Für Auskünfte, Formulare, Anliegen etc. und fast für alle Fragen „rund ums Bauen“ stehen wir Ihnen auf der **Bauverwaltung** gerne zur Verfügung (Rotbergstrasse 1, 4116 Metzerlen, Tel. 061 735 10 50 oder info@metzerlen.ch).

Haben Sie spezifische Fragen oder wollen Sie sich direkt an ein Baukommissionsmitglied richten, dann stehen Ihnen folgende Mitglieder zur Verfügung:

Markus Probst, Bauverwaltung (Rotbergstrasse 1, 4116 Metzerlen, Tel. G 061 735 10 52 / M 077 508 56 66 oder markus.probst@metzerlen.ch)

Roland Philipona, Präsident (Im Garten 5, 4116 Metzerlen, Tel. P 061 731 17 33 / M 079 716 51 04 oder rol-mar.phil@bluewin.ch)

Alfons Meier, Präsident Stv. (Kienstelweg 27, 4116 Metzerlen, Tel. P 061 731 29 34 / M 079 775 06 09 oder am@gvbs.ch)

Dieter Bützer, Aktuar (Im Gobenrain 10, 4116 Metzerlen, Tel. P 061 731 23 31 / M 079 708 54 56 oder bue@jsag.ch)

Charles Schneiter, Mitglied (Paradiesweg 2, 4115 Mariastein, Tel. P 061 731 20 88 / M 079 525 95 60 oder cus@intergga.ch)

Als Grundlage zum Bauen in Metzerlen-Mariastein bestehen folgende Gesetze und Reglemente:

- Erlasse über das Bau- und Planungsrecht des Kantons Solothurn
- Bezug beim Kantonalen Drucksachen- und Lehrmittelverlag, Dammstrasse 21, 4502 Solothurn
- Bau- und Zonenreglement der Gemeinde (Reglement 7.4) Bezug Gemeinde
- Bau- und Zonenplan der Gemeinde / Strassenlinienplan (Plan 7.5) Bezug Gemeinde
- Reglement über die Wasserversorgung (Reglement 7.1) Bezug Gemeinde
- Reglement über die Abwasserbeseitigung (Reglement 7.3) Bezug Gemeinde
- Reglement über die Grundeigentümerbeiträge und –gebühren (Reglement 7.6) Bezug Gemeinde

Baugesuchserfordernis, -inhalt und -kontrolle

Diese richten sich nach den Vorschriften der Kantonalen Bauverordnung (711.61; § 3 bis 14).

Der Gesetzestext kann auch via Internet herunter geladen werden www.so.ch > bereinigte Gesetzessammlung des Kantons!

Grundsätzlich benötigen wir die Unterlagen in 3-facher Ausführung (zusätzliche Exemplare für Nebenbewilligungen je nach Formular; 1 Ex. geht mit der Bewilligung an Sie zurück, 1 Ex. bleibt in der Verwaltung, 1 Ex. ist für die Baukontrolle bestimmt)

Planungsunterlagen liefern Ihnen gegen entsprechende Verrechnung:

- Situationspläne Ing- und Vermessungsbüro Sutter AG, Grellingerstrasse 21, 4208 Nunningen
T 061 795 97 92 F 061 795 97 98 www.sutter-ag.ch
- Unterlagen über Werkleitungen (Wasser-/Abwasser, Schutzzonen, Versickerungsmöglichkeiten etc.) Ing.-Büro Märki AG, Bahnhofstrasse 21, 4106 Therwil
T 061 726 93 33 F 061 726 93 34 www.maerkiag.ch
- Unterlagen über Werkleitungen (Elektro) Primeo Energie, Weidenstrasse 27, 4142 Münchenstein
T 061 415 41 41
- Unterlagen über Werkleitungen (Telefon/Breitband) Swisscom Anschlüsse, Tel. 0800 477 587 oder Anmeldeformular:
<http://www.swisscom.ch/de/wireline-access/bauvorhaben-online-anmelden.html>
- Unterlagen über Werkleitungen (Kabel-TV) Cablecom GmbH, Industriestr. 19-21, 8112 Otelfingen
0800 66 88 66 oder upc-cablecom.ch/hdkabelanschluss
<http://www.upc-cablecom.ch/content/dam/www-upc-cablecom-ch/Kabelanschluss/de/doc/catv-koax-de.pdf>

Obige Unternehmen geben Ihnen ebenfalls Auskunft bei speziellen Situationen.

Formulare für alle Gesuche

Erhalten Sie auf der Gemeindeverwaltung, Rotbergstrasse 1, 4116 Metzerlen Tel. 061 735 10 50 oder info@metzerlen.ch oder www.metzerlen.ch/service-public

Adressen der Kantonalen Stellen:

- Bau- und Justizdepartement Rötihof, Werkhofstrasse 65, 4509 Solothurn
T 032 627 25 43 F 032 627 25 36
- Kreisbauamt III Dorneck/Thierstein Amthaus, 4143 Dornach
T 061 706 28 90 F 061 706 28 95
- Amt für Umwelt Greibenhof, Werkhofstr. 5, 4509 Solothurn
T 032 627 24 47 F 032 627 76 93
- Kantonale Zivilschutzverwaltung Zivilschutz Kompetenzzentrum
Industriezone Klus, 4710 Balsthal, T 062 311 94 94
- Solothurnische Gebäudeversicherung Baselstrasse 40, 4501 Solothurn
T 032 627 97 00 F 032 627 97 10
- Energiefachstelle Kanton Solothurn Untere Sternengasse 2, 4509 Solothurn, T 032 627 94 11
F 032 627 95 90, awa@awa.so.ch

Alle Amtstellen sind über Internet: www.so.ch erreichbar. Dort finden Sie ebenfalls im Bereich Umwelt eine Vielzahl von Merkblättern als PDF-Dokumente.

Baupublikation/Baugespann

Wenn das Baugesuch nicht offensichtlich den materiellen Bauvorschriften widerspricht, wird das Gesuch auf Kosten des Bauherrn im amtlichen Publikationsorgan (Wochenblatt, Anzeiger für das Schwarzbubenland und das Laufental) publiziert. Das Organ erscheint wöchentlich am Donnerstag. Redaktionsschluss ist Dienstag, 18.00 Uhr (Ausnahme Feiertage). Die Planaufgabe inkl. Einsprachefrist beträgt 14 Tage. Über ein Baugesuch von untergeordneter Bedeutung entscheidet die Baukommission.

Auf den Zeitpunkt der Einreichung des Gesuches bis zur Erteilung des rechtskräftigen Entscheides muss ein Baugespann errichtet werden. Dabei soll die künftige Gestalt, die räumliche Ausdehnung des Baues sowie Terrinauffüllungen abgebildet werden. Das Niveau des Erdgeschosses muss aus dem Baugesuch ersichtlich sein.

Merkblatt zur Baubewilligung

Zur eigentlichen Baubewilligung werden Sie ein Merkblatt mit weiteren Auflagen zum Bauverlauf als integrierenden Bestandteil der Bewilligung erhalten. Ebenfalls erhalten Sie weitere Informationen zum Wasserbezug, Nutzung des öffentlichen Areals, Ordnung und der Einhaltung der Luftreinhalteverordnung auf der Baustelle etc.

Gesetzliche Feiertage (Ruhetage)

Datum	Feiertag	eidgenössisch	kantonal	Gemeinde/ lokal
01.01.	Neujahr			
variabel	Karfreitag			
01.05.	Tag der Arbeit NM		½	
variabel	Auffahrt (Donnerstag)			
variabel	Fronleichnam			
01.08.	Nationalfeiertag			
15.08.	Mariä Himmelfahrt			
01.10.	Remigius Kirchenpatron			
01.11.	Allerheiligen			
25.12.	Weihnachten			

Öffentliche Ruhetage sind: Sonntage, Neujahr, Auffahrt, 1. Mai (NM), 1. August (Nationalfeiertag), Eidgenössischer Betttag, Fronleichnam, Mariä Himmelfahrt, Allerheiligen

Hohe Feiertage sind: Karfreitag, Oster, Pfingsten, Weihnachten

Tätigkeiten und Veranstaltungen sind untersagt, welche die öffentliche Ruhe stören. Am Tag des Kirchenpatrons ist im Umfeld der Kirche die Ruhe einzuhalten.

Mit freundlichen Grüssen

Bau- und Planungskommission Metzerlen-Mariastein