

Revision der Ortsplanung Bauzonenplan mit Lärm-Empfindlichkeitsstufen

Auflageexemplar
Planaufgabe vom 26. Februar bis 26. März 2024
Die Gemeindegeschreiberin:

Situation 1:2'000

| Index | Datum | Änderungen | gez. | gpr. | gen. | Densingen: | geprüft: | genehmigt: |
|---|----------|--|------|------|------|-----------------|-------------------|-------------------------------|
| | | | | | | 13.01.2021 | | |
| | | | | | | gezeichnet: pe | Plan Nr. | |
| | | | | | | Größe: 126 x 59 | | 21949 / 1 |
| 2 | 15.01.24 | gem. 2. Vorprüfungsbericht vom 22. Dezember 2023 | rmv | rmv | sbl | user: rmv | | |
| 1 | 18.05.22 | gem. 1. Vorprüfungsbericht vom 13. Mai 2022 | rmv | rmv | sbl | gedruckt: | | 21.02.2024 15:36:29 |
| G5-Für: ID: versprengungsbereich_rpl_mariastein21949_1_Bauzonenplan.mxd | | | | | | | AV-Grundlage vom: | wird wöchentlich aktualisiert |

www.bsb-partner.ch 
 Basel Tel. 061 261 00 13 Burgdorf Tel. 034 420 16 20
 Bern Tel. 061 261 00 13 Grenchen Tel. 032 654 59 50
 Biberst. Tel. 032 671 22 22 Oensingen Tel. 062 388 38 38
 BSB + Partner
 Ingenieure und Planer

Natur- und Kulturobjekte

- Geschützter Einzelbaum / geplanter geschützter Einzelbaum
- Geschützte Baumallee / geplante Baumreihe
- Geplante Hecke
- Schützenswertes Gebäude / Kulturobjekt
- Erhaltenswertes Gebäude

Orientierungsinhalt

- Geplante Strassenlinie
- Geplanter Fussweg (Lage sinngemäss verbindlich)
- Geschütztes Gebäude / Kulturobjekt (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)
- Fledermausquartier (gemäss Fledermausschutz-Beauftragte des Kantons Solothurn) (siehe Zonenreglement § 16)
- Geschützte archäologische Fundstelle (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)
- Hecke und Uferbestockung (gemäss amtlicher Vermessung) / mit Heckenfeststellung
- Wald (auf der Grundlage der amtlichen Vermessung angepasst, Juraszutzone überlagert) / mit Waldgrenze
- Gewässer / Gewässer eingedolt (gemäss amtlicher Vermessung)
- Landes- / Gemeindegrenze

0 50 100 200 Meter

Hinweise

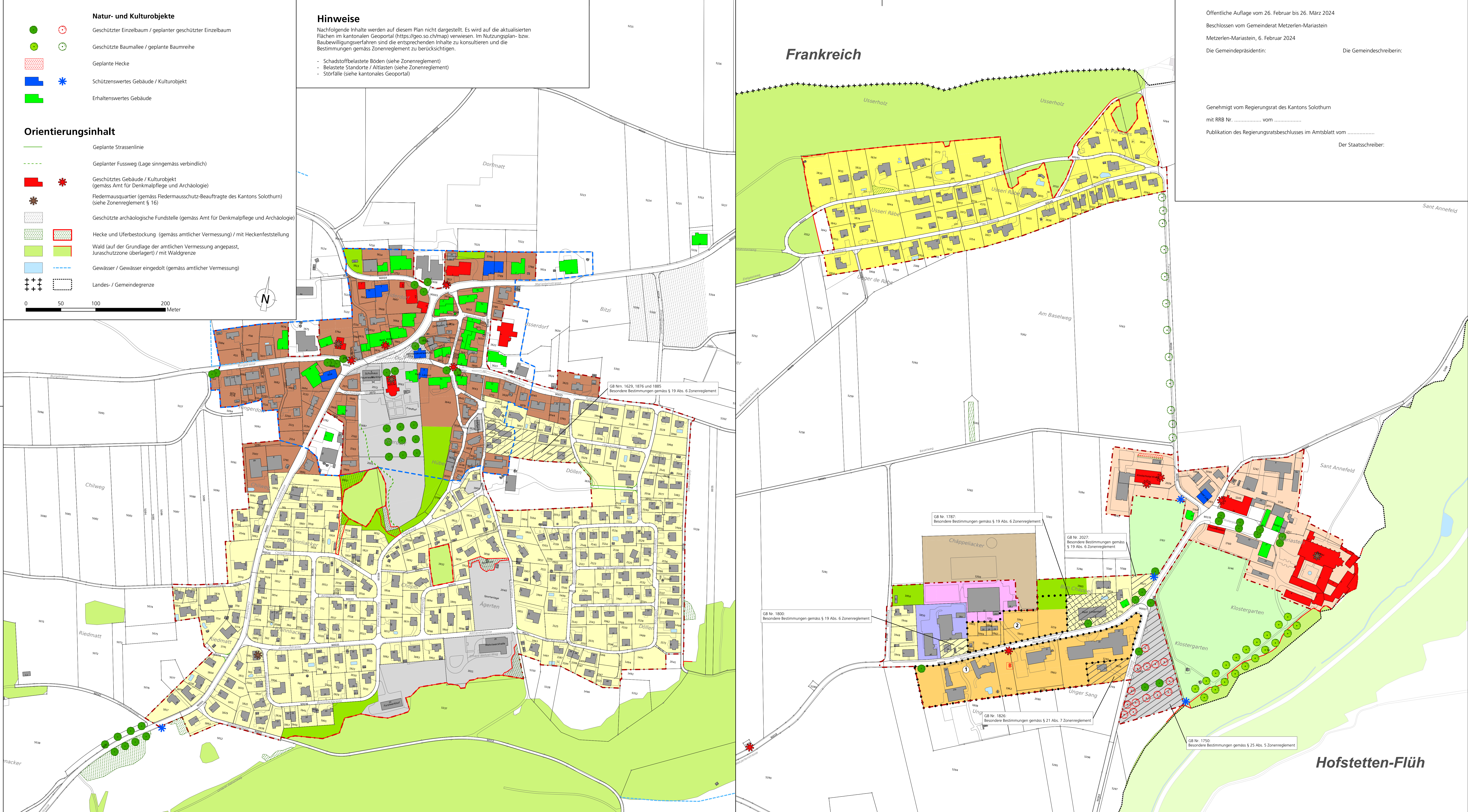
Nachfolgende Inhalte werden auf diesem Plan nicht dargestellt. Es wird auf die aktualisierten Flächen im kantonalen Geoportal (<https://geo.so.ch/map>) verwiesen. Im Nutzungsplan- bzw. Baubewilligungsverfahren sind die entsprechenden Inhalte zu konsultieren und die Bestimmungen gemäss Zonenreglement zu berücksichtigen.

- Schadstoffbelastete Böden (siehe Zonenreglement)
- Belastete Standorte / Altlasten (siehe Zonenreglement)
- Störfälle (siehe kantonales Geoportal)

Genehmigungsinhalt

Bauzonengrenze

| Lärmempfindlichkeitsstufen | | | |
|--------------------------------------|--------|--|-----|
| ES II | ES III | | |
| | | Bauzonen | |
| | | Wohnzone, 2-geschossig | W2 |
| | | Wohnzone Paradies | W2P |
| | | Wohnzone Engelsbad (teilweise Gestaltungsplanpflicht gemäss Zonenreglement § 21) | W2E |
| | | Kernzone | K |
| | | Gewerbezone (mit Gestaltungsplanpflicht gemäss Zonenreglement § 23) | G |
| | | Gewerbezone Pferd (mit Gestaltungsplanpflicht gemäss Zonenreglement § 24) GFP | GPF |
| | | Zone für öffentliche Bauten und Anlagen | OBA |
| Eingeschränkte Bauzonen | | | |
| | | Ortsbildschutzzone Mariastein | OBS |
| | | Freihalte- und Gartenzone | FG |
| Spezialzonen nach Art. 18 RPG | | | |
| | | Spezialzone Klostergarten | SK |
| | | Spezialzone Pferdesport | PS |
| Überlagernde Festlegungen | | | |
| | | Ortsbildschutzzone Metzerlen | |
| | | Gebiet mit Gestaltungsplanpflicht | |
| | | Gebiet mit besonderen Bestimmungen (mit Hinweis auf den Paragraphen im Zonenreglement) | |
| | | Bauverpflichtung | |



Öffentliche Auflage vom 26. Februar bis 26. März 2024
 Beschlossen vom Gemeinderat Metzerlen-Mariastein
 Metzerlen-Mariastein, 6. Februar 2024
 Die Gemeindepräsidentin: _____ Die Gemeindegeschreiberin: _____
 Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn
 mit RRB Nr. vom
 Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt vom
 Der Staatsschreiber: _____

GB Nr. 1629, 1876 und 1885
Besondere Bestimmungen gemäss § 19 Abs. 6 Zonenreglement

GB Nr. 1787:
Besondere Bestimmungen gemäss § 19 Abs. 6 Zonenreglement

GB Nr. 2027:
Besondere Bestimmungen gemäss § 19 Abs. 6 Zonenreglement

GB Nr. 1800:
Besondere Bestimmungen gemäss § 19 Abs. 6 Zonenreglement

GB Nr. 1826:
Besondere Bestimmungen gemäss § 21 Abs. 7 Zonenreglement

GB Nr. 1750:
Besondere Bestimmungen gemäss § 25 Abs. 5 Zonenreglement