



# Revision der Ortsplanung Erschliessungsplan mit Baulinien und Strassenklassierung sowie Waldfeststellung

**Auflageexemplar**  
Planaufgabe vom 26. Februar bis 26. März 2024  
Die Gemeindegeschreiberin:

Situation 1:1'000 / Ortsteil Mariastein

Index	Datum	Änderungen	gegr.	gepr.	genehmigt:
2	15.01.24	gem. 2. Vorprüfungsbericht vom 22. Dezember 2023	may	mwy	blt
1	18.05.22	gem. 1. Vorprüfungsbericht vom 13. Mai 2022	may	mwy	blt
G5-File: Q:\wpr\projekte\proj\proj_metz02\148_11_240_Mariastein.mxd					

Denenam: 02.03.2021  
gezeichnet: jcl  
Grösse: 105 x 91  
über: may  
gedruckt: 21.02.2024 14:52:59  
AV-Grundlage vom: wird wöchentlich aktualisiert

Plan Nr.: **21949 / 11**

www.bsb-partner.ch  
Basel Tel. 061 261 00 13 Burgdorf Tel. 034 420 16 20  
Bern Tel. 061 261 00 13 Grenchen Tel. 032 654 59 30  
Biberst. Tel. 032 671 22 22 **Oensingen Tel. 062 388 38 38**

**bsb+**  
BSB + Partner  
Ingenieure und Planer

## Genehmigungsinhalt

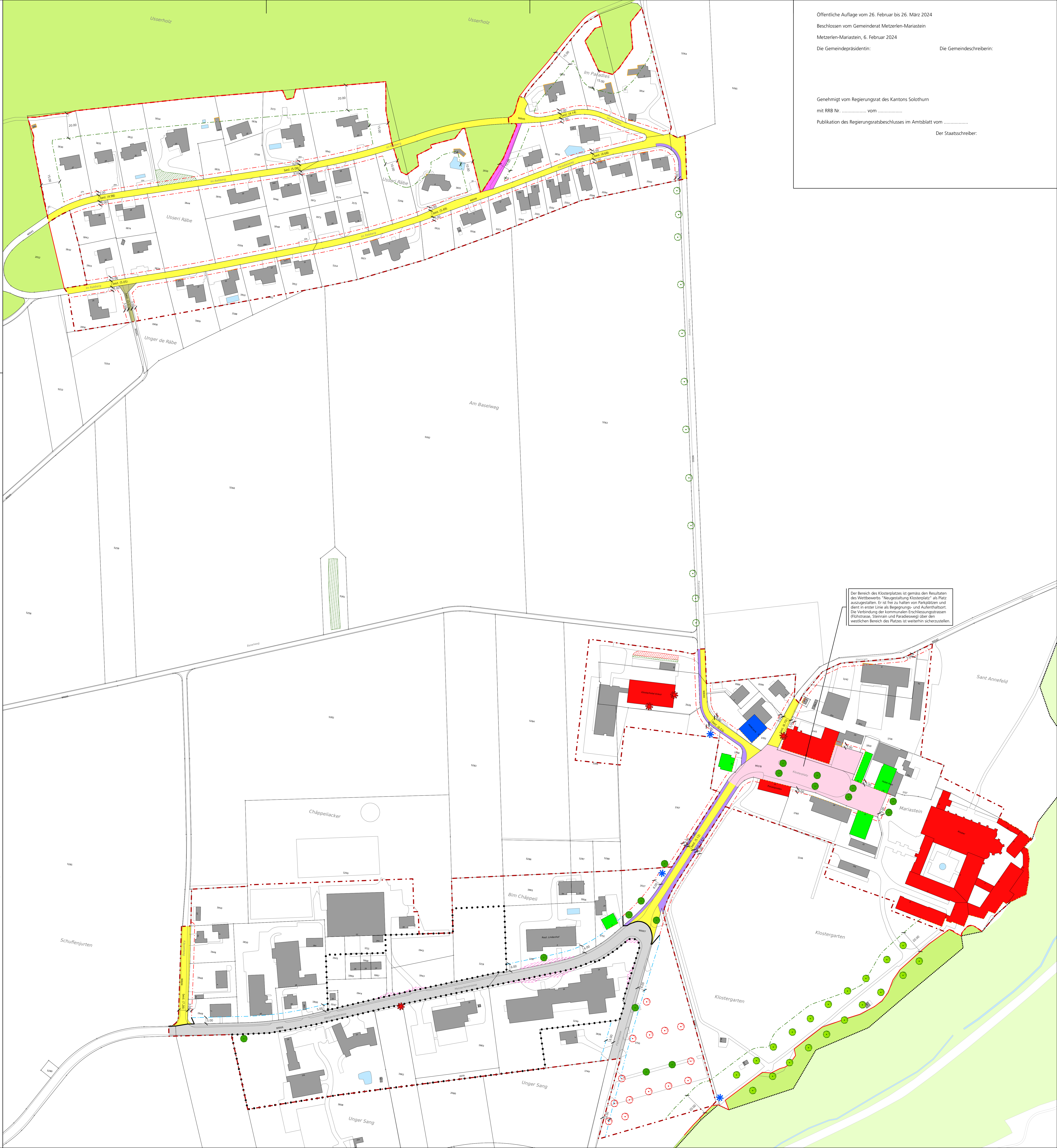
- ### Strassenklassierung
- Öffentliche Erschliessungsstrasse
  - Öffentlicher Fussweg und Trottoir
  - Öffentlicher Fuss- und Radweg
  - Klosterplatz, öffentlich
  - Landwirtschaftlich genutzte Erschliessung
- ### Baulinien
- Baulinie entlang Gemeindestrasse
  - Vorbaulinie
  - Gestaltungsbaulinie
  - Hecken- und Waldbaulinie

## Genehmigungsinhalt Kanton

- Waldgrenze gemäss Art. 13 WaG und § 3 WaG 50

## Orientierungsinhalt

- ### Gemäss Bauzonen- und Gesamtplan
- Bauzonengrenze
  - Gebiet mit Gestaltungsplanpflicht
  - Geschützter Einzelbaum / geplanter geschützter Einzelbaum
  - Geschützte Baumallee / geplante Baumreihe
  - Geschütztes Gebäude / Kulturobjekt (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)
  - Schützenswertes Gebäude / Kulturobjekt
  - Erhaltenswertes Gebäude
  - Geplante Hecke
- ### Gemäss kantonalen Baulinienplänen
- Kantonsstrasse
  - Baulinie entlang Kantonsstrasse
  - Vorbaulinie entlang Kantonsstrasse
  - Abgrenzung Geltungsbereich Kanton / Gemeinde
- ### Weitere Inhalte
- Sichtzone (nach §50 KBV)
  - Geschützte archäologische Fundstelle (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)
  - Hecke und Uferbestockung (gemäss amtlicher Vermessung)
  - Wald (gemäss amtlicher Vermessung und Jurasschutzzone überlagert)
  - Gewässer / Gewässer eingedolt (gemäss amtlicher Vermessung)
  - Landes- / Gemeindegrenze



Der Bereich des Klosterplatzes ist gemäss den Resultaten des Wettbewerbs "Neugestaltung Klosterplatz" als Platz auszugestalten. Er ist frei zu halten von Parkplätzen und dient in erster Linie als Begegnungs- und Aufenthaltsort. Die Verbindung der kommunalen Erschliessungsstrassen (Flüherstrasse, Steinrain und Paradiesweg) über den westlichen Bereich des Platzes ist weiterhin sicherzustellen.

Öffentliche Auflage vom 26. Februar bis 26. März 2024  
Beschlissen vom Gemeinderat Metzerlen-Mariastein  
Metzerlen-Mariastein, 6. Februar 2024  
Die Gemeindepräsidentin: Die Gemeindegeschreiberin:  
  
Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn  
mit RRB Nr. .... vom .....  
Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt vom .....  
Der Staatsschreiber: