



Revision der Ortsplanung Erschliessungsplan mit Baulinien und Strassenklassierung sowie Waldfeststellung

Auflageexemplar

Planaufgabe vom 26. Februar bis 26. März 2024

Die Gemeindegeschreiberin:

Situation 1:1'000 / Ortsteil Metzerlen

Index	Datum	Änderungen	gez.	gepr.	gehm.
1	15.01.24	gem. 2. Vorprüfungsbericht vom 22. Dezember 2023	mwy	mwy	abl
2	18.05.22	gem. 1. Vorprüfungsbericht vom 13. Mai 2022	mwy	mwy	abl

gezeichnet: ps
Grösse: 105 x 90
Plan Nr.: 21949 / 10
geprüft: mwy
gedruckt: 21.02.2024 14:52:41
AV-Grundlage vom: wird wöchentlich aktualisiert

www.bsb-partner.ch
Basel Tel. 061 261 00 13 Burgdorf Tel. 034 420 16 20
Bern Tel. 061 261 00 13 Grenchen Tel. 032 654 59 30
Olten Tel. 032 671 22 22 Oensingen Tel. 062 388 38 38
BSB + Partner
Ingenieure und Planer

Genehmigungsinhalt

- Strassenklassierung**
 - Öffentliche Sammelstrasse
 - Öffentliche Erschliessungsstrasse
 - Öffentlicher Fussweg und Trottoir / öffentliches Fusswegrecht
 - Weitere Verkehrsfläche
 - Geplante Strassenlinie
 - Geplanter Fussweg (Lage sinngemäss verbindlich)
- Baulinien**
 - Baulinie entlang Gemeindestrasse
 - Vorbaulinie
 - Gestaltungsbaulinie
 - Hecken- und Waldbaulinie
- Weitere Inhalte**
 - Hecke und Uferbestockung mit Heckenfeststellung

Genehmigungsinhalt Kanton

- Waldgrenze gemäss Art. 13 WaG und § 3 WaG SO

Orientierungsinhalt

- Gemäss Bauzonen- und Gesamtplan**
 - Bauzonengrenze
 - Geschützter Einzelbaum
 - Geschütztes Gebäude / Kulturobjekt (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)
 - Schützenswertes Gebäude / Kulturobjekt
 - Erhaltenswertes Gebäude
- Gemäss kantonalen Baulinienplänen**
 - Kantonsstrasse
 - Baulinie entlang Kantonsstrasse
 - Vorbaulinie entlang Kantonsstrasse
 - Abgrenzung Geltungsbereich Kanton / Gemeinde
- Weitere Inhalte**
 - Sichtzone (nach §50 KBV)
 - Geschützte archaische Fundstelle (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)
 - Hecke und Uferbestockung (gemäss amtlicher Vermessung)
 - Wald (gemäss amtlicher Vermessung und Jurasschutzzone überlagert)
 - Gewässer / Gewässer eingedolt (gemäss amtlicher Vermessung)
 - Landes- / Gemeindegrenze

